

入居希望者を募集します



定期募集なんでも相談ダイヤル (通話料は無料) **0120-947-318**
 受付時間 平日の午前9時から午後5時まで
 県央地区(宮崎市、新富町、高鍋町、西都市)でも募集を行っています。
 詳しくは本店へお問い合わせください。

応募者数が募集住戸数を上回った場合は抽選となります。優先入居対象世帯の方は、抽選倍率の優遇が受けられます。詳しいことは、後日配布します「入居者募集のご案内」または協会ホームページをご覧ください。

募集から入居までの流れ

1 「入居者募集のご案内」配布

「入居者募集のご案内」は、下記の配布場所の地区管理会社の窓口で配布しています。お近くの窓口へお越しください。
 お申し込みにあたっては、必ず「入居者募集のご案内」の内容をご確認のうえ、お申し込みください。
配布期間/平成30年5月7日(月)～5月12日(土)

2 申込説明会

- 募集申込説明会を下記の日程で開催します。会場でも「入居者募集のご案内」を配布します。
- 申込説明会に参加できない場合は、下記の地区管理会社で説明いたしますので、ご相談ください。
- 定期募集相談ダイヤルのご利用もできますのでご利用ください。

3 申込書受付

希望する団地を1つ選んで申し込んでいただきます。申込書は、「入居者募集のご案内」と一緒に配布します。申込みは、下記の地区管理会社のどこでも受付可です。お近くの受付窓口へお越しください。
●日 程/平成30年5月10日(木)・11日(金)・12日(土)
午前8:30～午後6:30
●受付場所/地区管理会社のどこでも受付可です。(下記参照)
 ※県外在住の方のみ、郵送での申込受付が可能です。
 (申込書受付最終日の消印有効)
 郵送専用の申込書がありますので、(一社)宮崎県宅地建物取引業協会までお問い合わせください。

4 抽選会

抽選会は、下記の日程となります。申し込まれる団地ごとに日程・会場が異なりますので、申込書受付の際にお知らせします。
●日 程/平成30年5月22日(火)・23日(水)
●会 場/各地区ごとの抽選会場となります。

5 資格審査

抽選で仮当選した方は、必要な書類をご持参のうえ、資格審査を受けていただきます。

6 入居

抽選に当選して資格審査に合格した方は、平成30年7月1日に入居することが可能となります。

お気軽に
お問い合わせ
ください。



お申込資格

① 現在、住宅に困っていること

※原則として、公営住宅に住んでいる方、持ち家のある方は申込みできません。

② 現在同居し、又は同居しようとする親族があること

※ただし、家族を不自然に分離した方の申込み(夫婦の別居、兄弟姉妹だけの申込みなど)はできません。
 ※結婚予定の方は、平成30年7月末日までに結婚(入籍)し、同居される方が対象となります。
 ※单身の方でも申し込み出来る団地がありますが、要件がございますので、詳しくはお問い合わせください。

③ 収入基準を満たしていること

※公営住宅法に規定する収入(所得月額)が15万8千円以下であること。ただし、裁量階層世帯については、21万4千円以下となります。詳しくは、協会ホームページまたは申込先でご確認ください。

④ 県税及び市町村民税の滞納がないこと

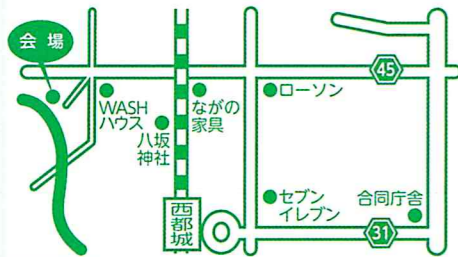
※仮当選された方は、納税証明書を資格審査時に提出していただきます。

⑤ 過去、公営住宅等の家賃の滞納がないこと

※公営住宅等とは、都道府県営住宅や市区町村営住宅など、地方公共団体が住民に賃貸する住宅のことです。資格審査時に完納証明書を提出していただきます。

⑥ 入居申込者又は同居しようとする親族が暴力団員ではないこと

都城会場



日 程
 平成30年5月7日(月)
 ○午前10:00 ○午後2:00
場 所
 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会
 県南支部 2階会議室

「入居者募集のご案内」 配布場所・申込書受付窓口

所在	地区管理会社名	住 所	TEL
都城市	株式会社宮脇燃料	都城市大王町57号1番地	(0986) 24-2000
	新興不動産有限会社	都城市中原町7街区7号	(0986) 24-3724
小林市	株式会社むたホーム	小林市細野320番地	(0984) 21-1003
日南市	有限会社サカモト住建	日南市梅ヶ浜1丁目9番3号	(0987) 23-6281
	有限会社丸幸住研	日南市中央通1丁目3-13	(0987) 23-5581
串間市	有限会社サカモト住建	串間市西浜1丁目7番4号 サンライズ西浜105号室	(0987) 23-6281

優先入居対象世帯

- ひとり親世帯(母子、父子) ●老人世帯 ●障がい者世帯 ●多子世帯
- 子育て世帯 ● DV 被害者世帯 ●犯罪被害者世帯等が対象です。

お申込み前 ご確認ください

- ★部屋の内覧は、管理面などからご遠慮いただいています。ただし、駐車場や外観等は、見ることができます。
- ★募集団地・戸数などの内容が変更になる場合があります。
- ★抽選の順番は、受付番号順ではありません。
- ★受付終了後の団地の変更はできませんのでご了承ください。

- ★申込資格に該当しない方及び資格審査時に書類の提出がない場合には、当選後であっても失格となりますので、ご承知おきください。
- ★資格審査合格後、連帯保証人2名が必要となります。連帯保証人については次の要件をすべて満たす必要があります。
 - ①宮崎県内に居住していること。
 - ②年収100万円以上の収入を有する者
- ★入居の際は、家賃の3ヶ月分に相当する「敷金」を納付する必要があります。
- ★県営住宅では、犬、猫、鳩などの動物類の飼育は一切できません。

募集情報は、ホームページでもご覧になれます

(一社)宮崎県宅地建物取引業協会
<http://www.m-takken.jp/kenjyu/>

宮崎県庁
<http://www.pref.miyazaki.lg.jp/>



宮崎県営住宅指定管理者
一般社団法人 宮崎県宅地建物取引業協会

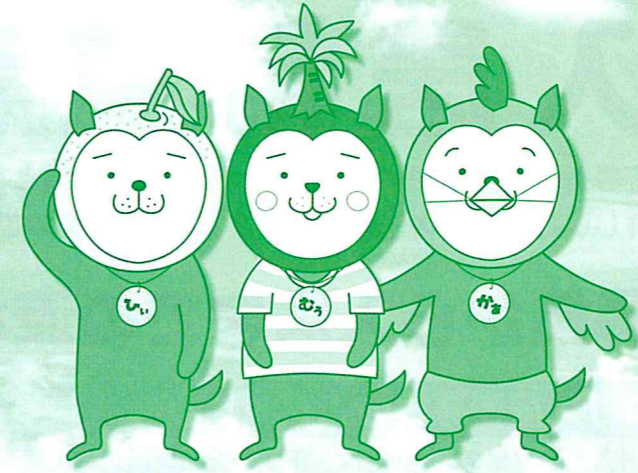
本店 / TEL.0985-22-8141
 宮崎市昭和町86番地2
 お問い合わせ先 県南支部 / TEL.0986-36-4630
 都城市宮丸町 3094 番地

平成30年度
第1回
定期募集

【**県南地区**】
都城市・三股町・小林市
えびの市・日南市・串間市

平成30年7月1日入居

県営住宅 入居者募集



宮崎県
シンボルキャラクター
みやぎき犬

↑ 新築空家募集团地

小林市 ↑ 新築空家募集团地 (単位:円/月)

団地名	募集戸数	建物階数	間取り	竣工年度	家賃	駐車場料金
①堅田原	1	1階建	2DK (単身入居可)	H29	19,400～28,900	-

都城市・三股町 ↑ 一般空家募集团地 (単位:円/月)

団地名	募集戸数	建物階数	間取り	竣工年度	家賃	駐車場料金
①一万城南	2	3階建	3LDK	H5・H7	23,000～36,100	840
②早水	2	3階建	3LDK	H14	26,000～38,800	960
③都北	3	5階建	3DK	S51	14,700～21,900	930
④川東	2	5階建	3DK・3LDK	S58	17,100～27,900	810
⑤都原	1	3階建	3DK	S60	18,100～27,000	1,010
⑥沖水原B (三股町)	2	3階建	3DK	H12	24,600～36,700	930

小林市・えびの市 ↑ 一般空家募集团地 (単位:円/月)

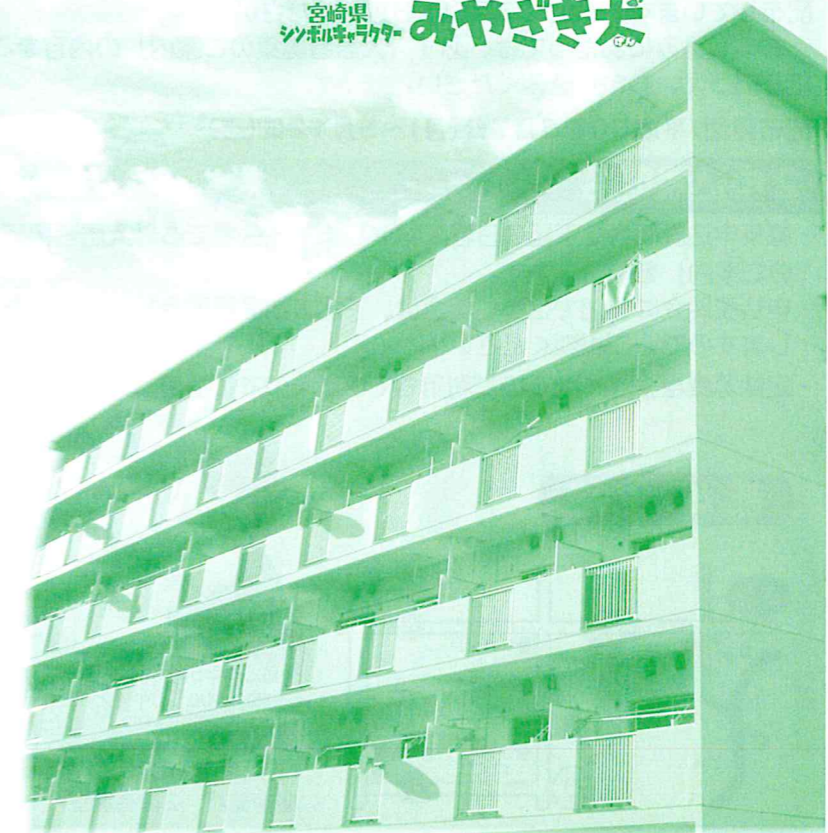
団地名	募集戸数	建物階数	間取り	竣工年度	家賃	駐車場料金
①堅田原	1	3階建	3DK	S55	15,400～22,900	-
②南小林原	3	2・3階建	3DK・3LDK	H4・H5	20,400～31,900	900
③堤	1	4階建	3LK	S57	18,400～27,500	810
④京町 (えびの市)	4	2・3階建	3DK・3LDK	H4	20,400～31,200	660

日南市 ↑ 一般空家募集团地 (単位:円/月)

団地名	募集戸数	建物階数	間取り	竣工年度	家賃	駐車場料金
①見法寺	2	6階建 (エレベータ付)	3DK	H17	23,100～34,500	1,130
②馬越	1	6階建 (エレベータ付)	3LDK	H24	24,900～37,100	1,140

串間市 ↑ 一般空家募集团地 (単位:円/月)

団地名	募集戸数	建物階数	間取り	竣工年度	家賃	駐車場料金
①ひばりヶ丘	1	4階建	3DK	S54	15,400～23,000	930



《掲載写真：日南市見法寺団地》

随時募集团地のご案内 (平成30年4月16日現在)

右記の団地は、抽選ではなく申込受付順に入居することができます。
詳しいことのお問い合わせやお申し込みは、担当地区管理会社にお気軽にどうぞ。
(電話番号は裏面をご覧ください。)

都城市	募集戸数	担当地区管理会社	
一万城北	8	株式会社 宮脇燃料	
北原	6	新興不動産 有限会社	
えびの市	永山	10	株式会社 むたホーム
日南市	瀬貝	3	有限会社 サカモト住建
	栄松	3	
	目井津ヶ丘	3	
新開	1	有限会社 丸幸住研	



詳しくは、協会HP <http://www.m-takken.jp/kenjyu/> をご覧ください。

※随時募集のお申し込みに関り内覧が可能です。※定期募集との同時のお申し込みはできませんのでご注意ください。※募集团地内容は変更となる場合があります。